

**ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ:
601914, Владимирская область, город Ковров, улица Комсомольская, дом 32,
проведенного в форме заочного голосования**

город Ковров

21 мая 2024 года

Место проведения собрания: Владимирская область, город Ковров, улица Комсомольская, дом 32,
квартира 40

Голосование проводилось с 22 апреля 2024 года до 20 час. 00 мин. 20 мая 2024 года.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 118, нежилых - 2.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 4899,1 кв. метров, в том числе:
4694,1 кв. метров жилых помещений, 205,00 кв. метров нежилых помещений.

В собрании приняли участие собственники помещений (представители собственников) в количестве 96 человек, обладающие 3537,8 кв.м., что составляет 72,21 % от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Шадрунова Зинаида Ивановна (собственник квартиры № 40 по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 32).

Повестка дня собрания.

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания собственников.
2. Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.
3. Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП.
4. Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: Об избрании Председателя, секретаря общего собрания собственников.

Слушали собственника квартиры № 40 Шадрунову Зинаиду Ивановну.

Предложены кандидатуры:

председателя собрания: Шадрунову Зинаиду Ивановну (собственник квартиры № 40 по адресу: г. Ковров ул. Комсомольская, д. 32).

секретаря собрания: Зоткова Сергея Алексеевича (собственник квартиры № 62 по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 32).

Результаты голосования:

За 3537,8 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателя собрания: Шадрунову Зинаиду Ивановну (собственник квартиры № 40 по адресу: г. Ковров ул. Комсомольская, д. 32).

секретаря собрания: Зоткова Сергея Алексеевича (собственник квартиры № 62 по адресу: г. Ковров, ул. Комсомольская, д. 32).

2. По второму вопросу: Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год. Слушали собственника квартиры № 40 Шадрунову Зинаиду Ивановну.

Предложено утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год;

Результаты голосования:

За 3537,8 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение:

Утвердить отчет ООО «УК «Восточное» за 2023 год.

3. По третьему вопросу: Утвердить с 01 мая 2024 года размер платы за содержание и текущий ремонт МОП. Слушали собственника квартиры № 40 Шадрунову Зинаиду Ивановну. предложено утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 32,85 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (без учета стоимости за вывоз ТКО), согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

28,10 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,95 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,10 руб. - за ОДН на ХВС.

0,15 руб. – за ОДН на водоотведение и утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 2,55 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ).

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

Результаты голосования:

За 3537,8 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение: утвердить с 01 мая 2024 года оплату за содержание и текущий ремонт МОП в размере 32,85 руб. с 1 кв.м. общей площади помещения, (без учета стоимости за вывоз ТКО), согласно приложения № 3 к договору управления в т. ч.

28,10 руб. – за содержание и текущий ремонт МОП;

1,95 руб. – за ОДН на электроэнергию;

0,10 руб. - за ОДН на ХВС.

0,15 руб. – за ОДН на водоотведение и утвердить вознаграждение председателю МКД в размере 2,55 рублей с 1 кв.м. площади помещения (с учетом страховых взносов в размере 30% в соответствии со ст. 420 НК РФ).

С лицевого счета дома оплачивается объем фактического потребления за ОДН. Полученная разница по году учитывается по статье текущий ремонт МОП.

4. По четвертому вопросу: Утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы. Слушали собственника квартиры № 40 Шадрунову Зинаиду Ивановну.

Предложено: утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

укладка проводов в подъездах в кабель-каналы; ремонт 1 лавочки; косметический ремонт одного подъезда (при условии принятия положительного решения по вопросу 3 ОСС).

Результаты голосования:

За 3537,8 кв.м.

Против 0 кв.м.

Воздержались 0 кв.м.

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100,00 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме приняло решение: утвердить план текущего ремонта на 2024-2025 годы:

укладка проводов в подъездах в кабель-каналы; ремонт 1 лавочки; косметический ремонт одного подъезда (при условии принятия положительного решения по вопросу 3 ОСС).

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов. Протокол ОСС хранится у инициатора собрания Шадруновой З.И.

Приложения:

- реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
- реестр голосования по вопросам повестки дня на 12 л.

Председатель собрания З.И.Шадрунова З.И.Шадрунова

Секретарь собрания С.А.Зотков С.А.Зотков